

# AUSBAUBESCHREIB WERK 1

## HOCHWERTIGE MATERIALIEN

### Eingangsbereich, Treppenhaus & Innovation Center

- Boden- und Treppenbeläge: Epoxy-Boden, hellgrau
- Wände: Verputz 0.5 mm
- Decken: Weissputz gestrichen
- Beleuchtung: LED-Kaltleuchten mit Bewegungsmelder
- Treppenhaus: Bodenbelag Feinsteinzeugplatten

### WC-Anlagen & Nassräume

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten
- Wandbeläge: Feinsteinzeugplatten liegend verlegt, im Bereich WC-Anlagen, Pissoirs, und Waschtisch bis zur Höhe von ca. 1.20 m, Nasszellen bis ca. 2.00 m
- Wände Verputz 0.5 mm
- Decken: Weissputz gestrichen
- Trennwände Nasszellen: ESG-Glas Klarglas
- Trennwände WC-Anlagen, weiss
- Farbe der sanitären Objekte, weiss
- Beleuchtung: LED-Kaltleuchten mit Bewegungsmelder

### Lift-Anlagen

- Warenlift/Lastenaufzug mit Nutzlast 2'000 kg (Fa. A.R.G.)
- Zwei Personenaufzüge mit Nutzlast 675 kg (Fa. A.R.G.)

### Eingangstüren zu den Mietflächen

- Eingangstüren gemäss Plan, Ausführung gemäss Vorschriften der Feuerpolizei, weiss gestrichen, mit Sicherheitsbeschlägen und 3-Punkt Verschluss

### Ausbau Büro- und Gewerbeflächen

- Schwimmender Unterlagsboden
- Wände: Verputz, 0.5 mm

- Bodenbelag, Teilfläche: Eichenparkett (schwedischer Landhausdielen Boden) – unbehandelt
- Decken: Weissputz, gestrichen
- Beleuchtung: LED-Pendelleuchten (Warmleuchten), Wand- und Deckenleuchten Schienensystem, alle Lichtinstallationen Fa. Belux
- Akustik: Deckensegel und Akustik-Gipsdecke
- Mieterwünsche beim Innenausbau können berücksichtigt werden
- Konferenzräume mit ESG-Glaswand, raumhoch, 3-seitig, Raumhohe ESG-Pendeltüren Klarglas
- Teilbereiche mit Akustik-Wandverkleidung, Naturholzoberfläche
- Bodenbeläge: Teppichbodenbelag Kugelgarn (Bodenplatten)
- Dorma- und Glutz-Beschläge auf allen Etagen
- Konferenzraumausstattung mit elektronisch gesteuerter Leinwand

### Fenster / Rafflamellenstoren

- Grossflächige Fensterfronten gemäss Plan, seitliche Fensterflügel mit Dreh-Kippbeschlag, Mittelteil festverglast, Ausführung in Kunststoff mit 2-fach Isolierverglasung
- Rafflamellenstoren, Antrieb elektrisch mit Fernbedienung sowie Zentral- und Mietflächenschaltung (Teilbereich)

### Elektronik / EDV

- KNX-System
- Bodentank in Konferenzräumen und Einzelbüros mit Strom und Netzwerkanschluss
- Individuell nutzbarer Serverraum auf den Etagen und im 4.OG

- Optionale Möglichkeiten für Strom-, Telefon- und EDV Verkabelung sowie Beleuchtung der Mietfläche zu Lasten Mieter

### Heizung

- Heizung mittels Erdsonde, Verteilung über Fussboden mit Raumthermostat für verschiedene Heiz-Zonen pro Geschoss

### Lüftung & Klimatisierung

- Abluftleitung für Teeküche im Bereich der Haustechnikzone über Dach geführt
- Individuelle Belüftungen und Entlüftungen der Mietfläche oder Klimatisierung der Räume zu Lasten Mieter

### Schliessanlage

- Eingangstüren zum Gebäude, Eingangstüren zu den Mietflächen sowie Briefkästen mit Sicherheitszylinder
- Brandschutztüren zu den Mietflächen mit KABA ZuKo-Badgesystem (elektronisch)
- Türen in Büroräumlichkeiten mit Schliesssystem KABA (mechanisch) und / oder (elektronisch)
- Handsender für die Fernbedienung des Garagentores zur Einstellhalle

### Lagerfläche

- Zusätzliche Lagerflächen im Untergeschoss gemäss Plan

### Parkierung

- Insgesamt stehen 20 Einstellplätze sowie ca. 22 Aussenparkplätze (inkl. Besucherparkplätzen) zur Verfügung

